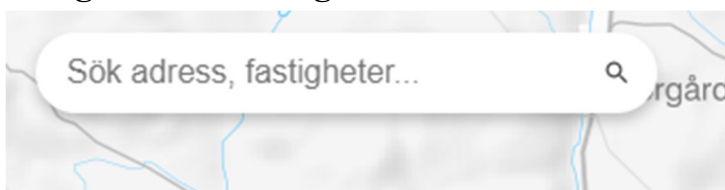


Vad står det i detaljplanen om min fastighet?

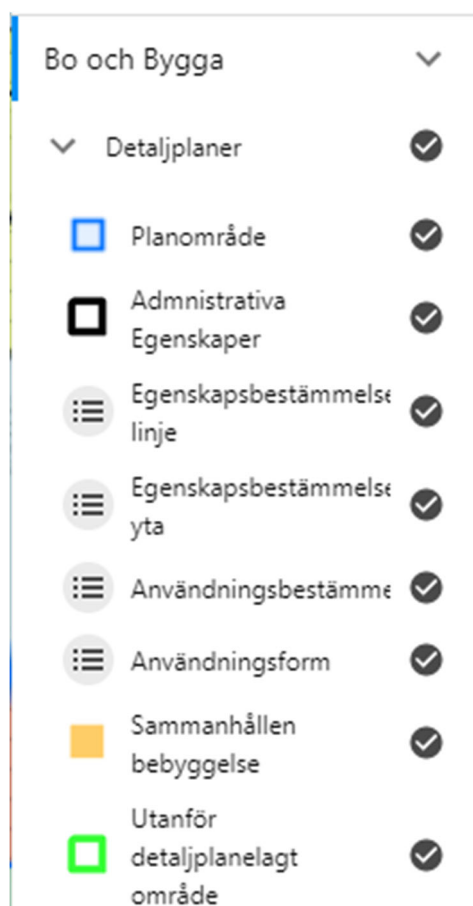
I en detaljplan regleras hur mark- och vattenområden ska användas. Plankartan redovisar bestämmelser om vad som får byggas, till exempel bostäder, handel, kontor och parker. Det kan också finnas bestämmelser för hur byggnaderna exempelvis får placeras eller utformas. Plankartan är juridiskt bindande och avgörande vid prövning av bygglov.

1. Börja med att söka fram din fastighet. Du kan söka på både **adress**, **fastighetsbeteckning** eller **ort**, skriv bara in texten i sökrutan.



Det går även bra att scrolla sig fram till fastigheten

2. För att se vad som gäller, bocka i lagret *Detaljplaner* i högra kolumnen. Du hittar detaljplanerna under *Bo och Bygga*.



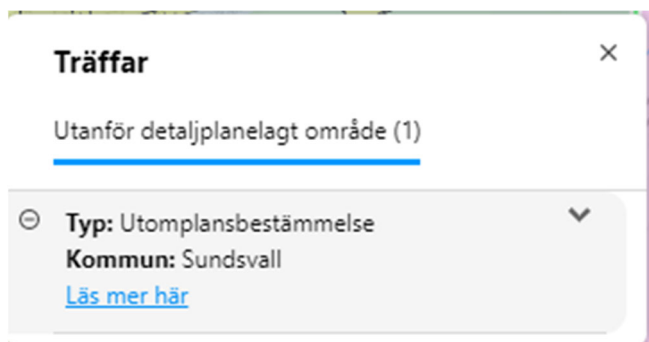
Om du inte ser lagret så klicka på texten *Bo och Bygga*.

Under *Detaljplaner* finns flera underkategorier, syns dom inte så klicka på texten *Detaljplaner*

Du kan välja att bocka i lagret *Detaljplaner* och då blir alla underkategorier markerade eller så kan du bocka i det eller dom lager som du är intresserad av. Tänk på att du bara får upp information om dom lager som är markerade.

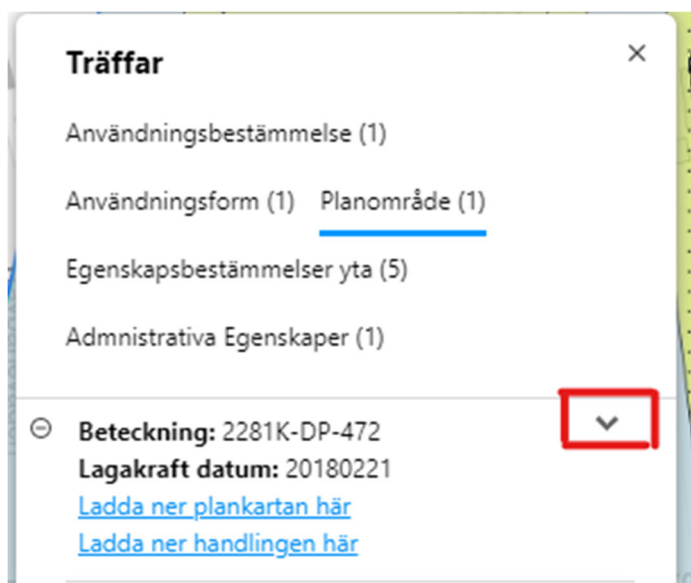
3. Klicka i kartan på din fastighet.

Om din fastighet ligger **utanför** detaljplanelagt område får du upp en ruta som innehåller en länk. Klicka på länken för mer information.



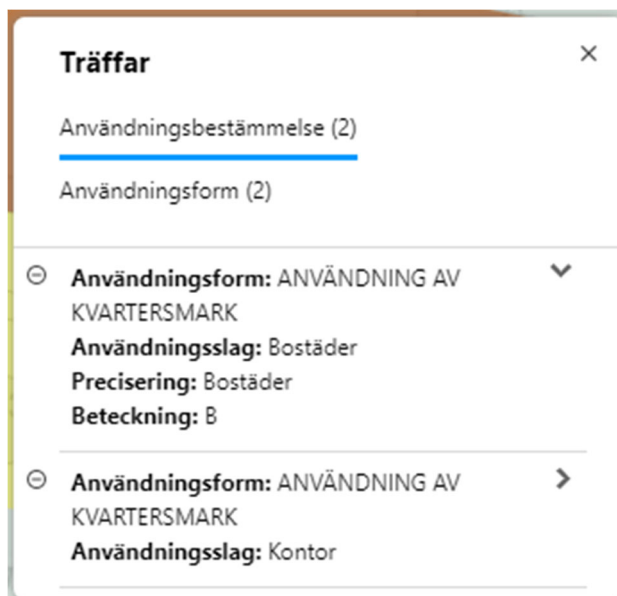
Om din fastighet ligger **inom** detaljplanelagt område får du upp en ruta som innehåller detaljplaneinformation.

Kartlagren beskriver tillsammans detaljplanen. Om det finns en pil till höger om texten kan du klicka ner den för mer information.



Planområde visar planbeteckningen och du får upp en länk där du ladda ner *plankartan* och *planhandlingar*.

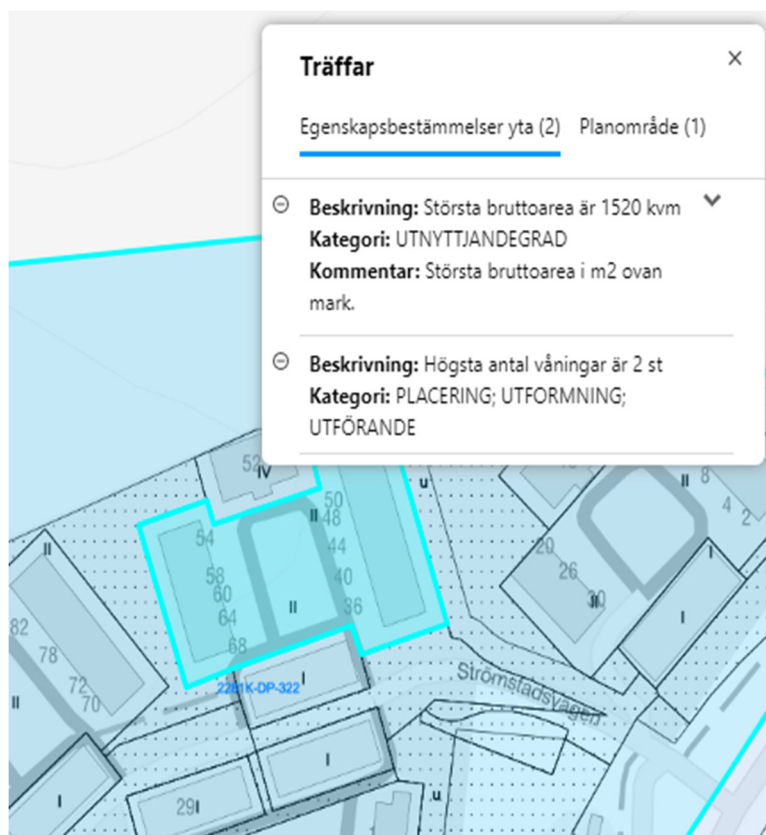
Planen heter i detta fall 2281K-DP-472



Användningsbestämmelse och *Användningsform* visar användning av mark – om det är allmän plats, kvartersmark eller vattenområde

Egenskapsbestämmelser linje visar linjesymboler för olika egenskapsbestämmelser

Egenskapsbestämmelse yta visar ytor för egenskapsbestämmelser.



Inom en och samma detaljplan kan det finnas flera olika ytor och linjer med egenskapsbestämmelser

Observera att man måste klicka på varje sådant område/yta inom planen för att få fullständig info. I bilden visas ett flertal ytor med heldragen svart linje inom samma plan

Exempel på egenskaper kan vara placering av byggnader, höjd på hus, att stängsel ska finnas, buller- och störningskydd med mera.