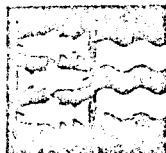


Kopia



Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
Tf byrådir E Mill

BESLUT

1 (2)

1977-11-03

11.032-481-77

1977 - 11 - 04
897/76

Kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun
Fack
851 85 SUNDSVALL

Fastställelse av ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande Magasinskvarteren m m, Sundsvalls kommun

Kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun har för länsstyrelsens prövning överlämnat ett av kommunfullmäktige 1977-01-24 antaget förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande Magasinskvarteren m m.

Förslaget innefattar stadsplanebestämmelser och karta upprättade av stadsbyggnadschefen Lars Rimfors, planarkitekten Kjell Hansson och planteknikern Geza Molnar 1976-08-18, ändr 1976-10-28 samt 1976-11-15. Till förslaget har även fogats en beskrivning.

Under utställningstiden har sju anmärkningsskrivelser inkommit. Dessutom har yttranden med synpunkter inkommit från kommunala och statliga organ. Planförslaget har efter utställningen ändrats 1976-10-28 och 1976-11-15, varvid några av anmärkningarna tillgodosetts. Dessa ändringar har godkänts av berörda sakägare. Förvaltnings AB Castor och Inger Ventura m fl har i särskilda skrivelser återkallat sina anmärkningar.

Övriga sakägare m fl som anmärkt mot planförslaget har getts tillfälle att yttra sig över vad planförfattarna anfört om anmärkningarna. Yttrande har endast inkommit från SCA. SCA har därefter i skrivelse daterad 1977-09-20 återkallat sina anmärkningar.

Länsstyrelsen gör följande bedömning av återstående anmärkningar.

Anmärkningsskrivelserna från Robert Jonsson, ägare av Barkassen 1 och Skonerten 2, Sundsvalls Esplanad Livs AB, beläget i Olympen 6 och SSU-facket genom Ewa Bach innehåller samtliga synpunkter beträffande trafikföring och/eller parkering inom området. Robert Jonsson anför dessutom erinringar mot övergångsbestämmelsen i § 10 i planbestämmelserna. Dessa anmärkningar har bemötts av planförfattarna. I deras skrivelse har bl a påpekats att planförslaget inte medför ändringar som innebär intrång på befintliga tillfarter. Befintliga verksamheter skall också kunna bibehållas.

Anmärkningarna bör inte utgöra hinder för fastställelse av planförslaget.

Länsstyrelsen förutsätter att de synpunkter som framförts av kultur- nämnden, televerket och elverket kommer att beaktas vid fortsatt planläggning av angränsande område och detaljplanering av det nu aktuella området.

1977-11-03

11.082-481-77

Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 26 § byggnadslagen.

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

Besvär till bostadsdepartementet enligt bilagd blankett PLY nr 4.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr
länsarkitekten Lars Nilsson beslutat och tf byrådirektören Eva Mill
varit föredragande, har även deltagit förste länsassessorn Bjarne
Forss och byrådirektören Kenneth Silver.

Lars Nilsson

Eva Mill

Underrättelse till

J Hellgrans eftr, AB Robert Jonsson, Magasinsgatan 2,
852 33 Sundsvall

Sundsvalls Esplanad Livs AB, Sven Wallin, Börje Billme,
Esplanaden 5, 852 32 Sundsvall

SSU-facket, Ewa Bach, Esplanaden 6, 852 32 Sundsvall

Kopia till
Statens planverk

BN
PE 2 ex

LE

NE

FBM YK1

Akten

Bestyrkes

mz/

Bigitta Eluopier



Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande
MAGASINSKVARTEREN, m m

BESTÄMMELSER

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

a) Med Ca betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål samt sådan verksamhet som avser att tillgodose behov av administrationslokaler och som ej kan förväntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.

b) Med Cab betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål och sådan verksamhet som avses att tillgodose behov av administrationslokaler samt busstations- och därmed samhörigt ändamål och som ej kan förväntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.

2 mom Specialområden

a) Med Tb betecknat område får användas endast för bussterminal och därmed samhörigt ändamål.

b) Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

c) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

d) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

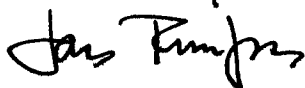
Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas, dock må där så prövas erforderligt smärre byggnader medgivas i den omfattning och på sådant sätt som byggnadsnämnden prövar lämpligt.

3 § MARKÖVERBYGGNAD

Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast för parkeringsändamål.

- 4 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK
- 1 mom Inom med z betecknad del av vattenområde får allmän gatutrafik framföras på bro över vattnet.
- 2 mom Inom med z₁ betecknad del av vattenområde får allmän gång- och cykeltrafik framföras på bro över vattnet.
- 5 § VÅNINGSAKTAL
- På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 6 § BYGGNADS HÖJD
- 1 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 2 mom På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.
- 7 § TAK
- På med siffra i rektangel betecknat område får byggnads tak ej överskjuta den höjd i meter som siffran anger.
- 8 § KULTURHISTORISKT OCH MILJÖMÄSSIGT VÄRDEFULL BYGGNAD
- Av befintlig byggnad, belägen på område som är betecknat med fk, skall dess från allmän plats synliga yttre anses äga stort värde ur kulturhistorisk och konstnärlig synpunkt och får därför icke förvanskas.
- 9 § UTFARTSFÖRBUD
- Utfart eller annan körbar utgång må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.
- 10 § ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSE
- På med ö betecknat område får befintlig verksamhet som strider mot stadsplanen fortgå intill den upphör men under förutsättning att verksamheten ej utökas eller i övrigt förändras.

STADSBYGGNADSKONTORET



Lars Rimfors
stadsbyggnadschef



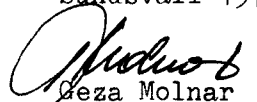
Kjell Hansson
planarkitekt



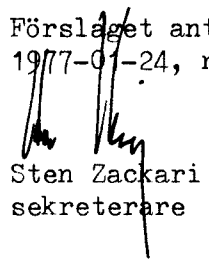
Geza Molnar
plantekniker

Tillhör det 1976-10-28 och 1976-11-15 ändrade
förslaget

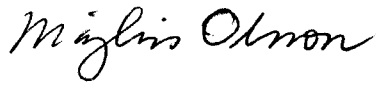
Sundsvall 1976-12-01


Geza Molnar
plantekniker

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall
1977-01-24, nr 31, betygar i tjänsten;


Sten Zackari
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1977-11-03
i ärende nr. 082-481-77
Beslutet har vunnit laga kraft.





Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande
MAGASINSKVARTEREN, m m

BESKRIVNING

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdets läge och omfattning

Planområdet ligger i Sundsvalls centrum, och omfattar bl a de s k Magasinskvarteren. Mot norr gränsar området dels till Selångersåns norra strand, dels till gamla lasarettsområdet och till Tivoliparken. Mot öster till SCA:s huvudkontor, kv Notvarpet samt mot E 4. Mot söder till Sjögatan. Mot väster till Selångerån, kv Öskaret och Norrmalmsgatan.

Området omfattar ca 7,4 ha.

Befintlig bebyggelse

Planområdet karaktäriseras i hög grad av de monumentala magasinsbyggnaderna. Dessa byggnader bildar gräns för stenstaden norrut och exponeras kraftigt mot omgivande trafikleder. Ur stadsbildsynpunkt utgör magasinsområdet en av de viktigaste partierna av stenstaden.

I den efter stadsbranden omarbetade stadsplanen, fastställd 1890, redovisades 9 kvarter för magasinsändamål. De var stg 1390, stg 1391-1392, kv Fregattskeppet, kv Barkskeppet, kv Jakten, kv Briggen, kv Kuttern, kv Skonerten och kv Barkassen.

Syftet med detta var att skapa ersättning för de äldre magasinsbyggnaderna, efter Selångeråns södra sida, som förstördes i samband med branden. Dessa tidigare magasin utgjorde lagerlokaler för importvaror (kryddor, salt m m) och var en konsekvens av den tidens transportförfarande, där sjöfarten var helt dominerande, och där det således krävdes omfattande magasinering under vinterhalvåret för varudistribution till omgivande landsdelar.

Allt eftersom Sundsvallsregionen expanderade, främst med anledning av trävaruhantering och åtföljande export till andra länder, ställdes ökade krav på lagerutrymmen för importvarorna. Detta var en av utgångspunkterna för det relativt omfattande utrymme som reserverades för detta ändamål i 1890 års plan.

Under slutet av 1800-talet utvecklades andra transportsätt än sjöfarten, nämligen järnvägstrafiken. Inlandsbanan och den norrländska tvärbanan mellan Sundsvall och Ånge utbyggdes. Magasinsbyggnaderna utformades även efter detta transportsätt, men samtidigt blev det uppenbart att behovet av godsmagasin minskade genom järnvägens åretrunddistribution.

Utbyggnaden av magasinerna fullföljdes därför aldrig i sin helhet enligt stadsplanetankarna. Endast Barkskeppet, Briggen, Skonerten, Kuttern och Barkassen utbyggdes fullständigt. Kvarteren Jakten och Fregattskeppet färdigställdes endast till hälften. I de övriga kvarteren uppfördes provisoriska enplans skjulbyggnader. Det halva kv Fregattskeppet och Jakten är numera rivna.

De utbyggda kvarteren uppfördes under mitten av 1890-talet. Ett flertal av byggnaderna ritades av den för tiden kände arkitekten Sven Malm, vilken bl a även signerat ett flertal övriga byggnadsverk i stenstaden. I likhet med hela nygestaltningen av stadskärnan ägnades magasiniskvarteren lika stor omsorg vad beträffar den arkitektoniska utformningen.

Den nuvarande användningen av magasinbyggnaderna utgörs endast till viss del av lagerverksamhet. En del av byggnaderna utnyttjas för kontors- och handelsverksamhet, men flertalet våningsplan står idag outnyttjade.

Förutom magasinbyggnaderna finns en äldre busspaviljong i området som kommer att rivas när kvarteret Barkskeppet blir ombyggt till busstation.

Geotekniska förhållanden

Området kring magasinbyggnaderna och mellan Hamngatan och Selångerån har varit föremål för geotekniska undersökningar som utförts av Erik Herolf AB.

Sammanfattningsvis har följande konstaterats:

Det översta jordlagret är ca 1,7 - 5 m tjockt och består av fyllnadsmaterial med blandat innehåll, såväl kohesions- som friktionsmaterial.

Marken därunder, de naturliga jordlagren, utgörs av mjäla och lera till ett djup som varierar mellan ca 7 och 13 m under nuvarande markyta. Lagret ytterligare därunder består av fastlagrad friktionsjord (finmo, grovmo och sand med stor mäktighet).

Grundläggningen av parkeringsdäck förutsätts ske enligt kompensationsmetoden som medför att byggnaden placeras på en sådan nivå att tyngden av den jord som bortschaktas motsvarar tyngden av den planerade byggnaden.

Grundläggningen kan ske med en hel styv bottenplatta. För att utjämna ojämna sättningar bör styvheten förstärkas, förslagsvis genom att hela nedersta våningen utförs i armerad betong eller med höga kantbalkar i grundkonstruktionen.

Med hänsyn till att byggnadens nedre del hamnar under grundvattenytan bör denna utföras i vattentät betong.

Ägandeförhållanden

Inom planområdet ägs marken av kommunen, utom kv Skonerten nr 2 och Barkassen nr 1 vilka är privatägda.

Grundkarta

Grundkarta över området har upprättats av stadsingenjörskontoret genom fotogrammetrisk mätning åren 1967-70.

PLANFÖRHÅLLANDEN

Regionplan

Regionplan för Sundsvall fastställdes av Kungl Maj:t 1973-08-10' och i denna redovisas området avsett för centrumbebyggelse.

Generalplan

Preliminärt förslag till generalplan framlades 1968 men har ej varit föremål för beslut. Området i denna är avsett för centrumbebyggelse.

Dispositionsplan

Planområdet omfattas av en dispositionsplan upprättad av stadsbyggnadskontoret, Magasinsområdet-Norrholm, markutnyttjandestudier sept 1975. Dispositionsplanen behandlades i byggnadsnämnd och kommunstyrelse varefter kommunfullmäktige 1976-02-16 beslöt att godkänna planen och att den skall ligga till grund för markanvändningen inom i första hand magasinsområdet, medan för norrholmsområdet skall planen ses som en schematisk redovisning av markanvändningen.

Kommunfullmäktige beslöt även att uppdra till byggnadsnämnden att i huvudsaklig överensstämmelse med dispositionsplanen upprätta erforderliga stadsplanerevideringar.

Stadsplaner

Följande stadsplaner gäller inom området:

Förslag till reglering av Magasinerna vid Hamnparken (E Rydbeck), fastställt av Kungl Maj:t 1890-01-31 (S 24)

Karta över Sundsvall, antagen av stadsfullmäktige i Sundsvall 1889-07-15, fastställd av Kungl Maj:t 1890-01-31 (S 25)

Förslag till ändring av stadsplanen för Norrholm, fastställt 1910-09-30 (S 32)

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Lasarettområdet m m i Sundsvall, antaget av stadsfullmäktige i Sundsvall 1951-11-16, fastställt av Kungl Maj:t 1952-02-15 (S 121)

Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande kv Notvarpet och Skötbåten m m, antaget av stadsfullmäktige i Sundsvall 1957-09-20, fastställt av Kungl Maj:t 1957-11-29 (S 173)

Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande kv Galeasen och Slupen, antaget av stadsfullmäktige i Sundsvall 1961-06-16 fastställt av länsstyrelsen i Västernorrlands län 1961-09-27, resolution IIIGI-22-61 (S 198)

Förslag till ändring av stadsplanen beträffande vissa områden nordost och öster om Stenstaden avseende framdragande av huvudtrafikled, antaget av stadsfullmäktige i Sundsvall 1962-03-16, fastställt av länsstyrelsen i Västernorrlands län 1962-06-29, resolution IIIGI-12-62 (S 216)

Följande stadsplaner gränsar mot området:

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av Hamnområdet i Sundsvall, antaget av stadsfullmäktige i Sundsvall 1951-03-16, fastställt av Kungl Maj:t 1951-06-01 (S 118)

Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande kv Hälsan och Glädjen, antaget av stadsfullmäktige i Sundsvall 1961-05-19, fastställt av länsstyrelsen i Västernorrlands län 1961-08-31, resolution IIIGI-19-61 (S 197)

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för område mellan Tivolivägen och Sundsvallsfjärden i Sundsvall, antaget av stadsfullmäktige i Sundsvall 1966-01-31, fastställt av länsstyrelsen i Västernorrlands län 1966-07-14, resolution IIIGI-12-66 (S 251)

Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande kv Försöket och del av kv Olympen, Sundsvall, antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall 1972-02-21, fastställt av länsstyrelsen i Västernorrlands län 1972-06-27, resolution 11.082-966-72 (S 284)

Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande kv Mercurius, antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall 1972-12-18, fastställt av länsstyrelsen i Västernorrlands län 1973-03-15, resolution 11.082-361-73 (S 292)

Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande kv Jupiter, antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall 1973-02-19, fastställt av länsstyrelsen i Västernorrlands län 1973-04-19, resolution 11.082-1206-73 (S 293)

Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande kv Minerva, antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall 1973-11-12, fastställt av länsstyrelsen i Västernorrlands län 1974-01-18, resolution 11.082-5831-73 (S 1303)

Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande kv Glädjen, antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall 1974-03-18, fastställt av länsstyrelsen i Västernorrlands län 1974-07-23, resolution 11.082-1924-74 (S 1306)

Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande kv Hoppet och Lyckan, antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall 1974-03-18, fastställt av länsstyrelsen i Västernorrlands län 1974-07-25, resolution 11.082-1923-74 (S 1307)

Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande område för ny gång- och cykelbro över Selångerån. Antaget av byggnadsnämnden i Sundsvall 1975-05-26 enligt bemyndigande av kommunfullmäktige, fastställt av länsstyrelsen i Västernorrlands län 1975-07-23, resolution 11.082-2221-75 (S 1323)

Mot söder gränisar planen till två av stadsbyggnadskontoret 1976-08-02 upprättade förslag, dels förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande tomt nr 3 i kv Olympen m m, dels förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande kv Glädjen. Planförslagen har inte varit utställda.

Nybyggnadsförbud

Länsstyrelsen i Västernorrlands län fastställde nybyggnadsförbud inom de s k Magasinskvarteren första gången 1961-11-08 enligt 15 och 35 §§ byggnadslagen, detta har sedermera förlängts med två års intervaller och gäller längst till 1976-11-08. Ytterligare förlängning av detta förbud är under behandling.

PLANFÖRSLAGET

Planförslagets syfte

Förändringen av markutnyttjandet inom planområdet syftar till att i beaktande av stenstadsbebyggelsens karaktäristiska miljö, tillgodose ändamålsenliga terminal- och omstigningsfunktioner för och mellan den lokala och regionala busstrafiken, samt att åstadkomma en förstärkning av parkeringsmöjligheterna för denna del av centrum.

I den till stadsplanen hörande illustrationsplanen anges intentionerna för planens genomförande.

Trafikledsnätet

Trafikmatningen österifrån till magasinsområdet sker genom en ny anslutning från väg E 4 mot Sjögatan. Tidigare anslutning

vid Ågatan upphör därvid. Även västerifrån angörs området genom Sjögatan. Sjögatan ges på det sättet en ny funktion som tillfartsled till stadskärnans norra delar samtidigt som viss genomfartstrafik kommer att belasta leden. På sikt då bättre underlag föreligger om centrumtrafiken skall prövas möjligheterna av att endast tillåta genomfart för busstrafik, taxi, lastnings- och lossningstrafik.

Se område d på stadsplanekartan.

För att underlätta framkomligheten för kollektivtrafiken föreslås en ny bro över Selångerån, som endast får nyttjas för buss-, gång- och cykeltrafik.

Se område b på stadsplanekartan.

Genom Sjögatans förlängning österut och anslutning till väg E 4 är det ur trafiksäkerhets- och trafikbelastningssynpunkt önskvärt att reglera trafiken på den del av Sjögatan som berör kvarteren Minerva och Mercurius. För att ändock möjliggöra tillfart och varuförsörjning västerifrån efter Sjögatan till dessa kvarter skall enkelriktad kantstensöverfart tillåtas.

Se område c på stadsplanekartan.

Kollektivtrafikbron ansluter till Norrmalmsgatan över en ny tillfart till norrmalmsområdet. Vidare knyts Skönsbergsvägen till denna trafikplats genom en ombyggnad av den västligaste delen. Busstrafiken ges därvid en direkt koppling till de norra stadsdelarna samtidigt som angöringstrafiken till den nya förvaltningsbyggnaden tillgodoses. Ombyggnaden av Skönsbergsvägen föranleds även av att öka framkomligheten på Norrmalmsgatan.

Kollektivtrafiken och taxi

Ett av huvudsyftena med planförslaget är att anordna en ny bussterminal för kollektivtrafiken. Utrymmena för den lokala busstrafiken är anvisade i Esplanadens förlängning strax väster om kv Barkskeppet. Den regionala busstrafiken och förortstrafiken är anvisade platser öster därom på ömse sidor om kv Barkskeppet. Platser för weekendbussar, turistbussar och bussar ej i trafik är även redovisade.

Gemensamma utrymmen för biljettexpedition, vänthall, personalutrymmen etc avses anordnas inom kv Barkskeppet. I denna magasinsbyggnad skall även busstrafikens godsomlastning ges plats. För angörande godstrafik har särskilda trafikytor anvisats.

I anslutning till bussterminalen har redovisats möjligheter för uppställning och angöring med taxi. Föreligger behov av flyttning av huvudtaxistationen bör denna verksamhet i sin helhet kunna beredas plats inom detta område.

Gång- och cykeltrafiken

Planområdet berörs av flera huvudgångstråk mellan stadskärnan och omgivande stadsdelar. I öster föreslås den nord-sydliga gång- och cykeltrafiken efter E 4 att ledas på en ny bro invid Tivolibrön, som därvid kan breddas för biltrafiken. Centralt i området har möjlighet getts för en ny nord-sydlig gång- och cykelförbindelse över kollektivtrafikbron. Den förbindelsen underlättar kontakterna mellan bussterminal - kommunal förvaltningsbyggnad och stadskärnan.

Tidigare gångförbindelse över puckelbron förutsätts bibehållas för internkontakter med parkeringsplatser på Norrmalm och centrum. I stadsplanen har möjligheter getts att bygga om puckelbron till en bättre profilstandard.

Inom magasinsområdet redovisas även öst-västliga gångförbindelser dels efter Selångeråns kajkant dels efter Magasinsgatan med direkt anknytning över E 4 och mot färjtrafiken.

Parkering

Tillgången på parkeringsplatser i stadskärnans norra delar har hitintills i huvudsak tillgodosetts i norrmalmsområdet samt i mindre utsträckning i det sk fisktorgsområdet och i östra delarna av Sjögatan. Bedömningar av det framtida parkeringsbehovet visar att ytterligare parkeringsplatser måste tillgodoses inom i första hand stadskärnans norra delar.

I planförslaget har den befintliga markparkeringen framför Tempo- och Konsumvaruhusen (fisktorgsområdet) i stort bibehållits till antal. Parkeringsplatserna i Esplanadens förlängning har borttagits till förmån för busstrafiken. I öster har parkeringen vid Sjögatan minskats genom den nya tillfartsvägen till E 4. Norr om magasinsbyggnaderna har en ny parkeringsanläggning i två plan för ca 310 pl anvisats. Parkeringsdäcket förutsätts till del nedschaktas för att inte visuellt påverka bakomliggande magasinsbyggnader.

Inom magasins-fisktorgsområdet i sin helhet medför planförslaget att parkeringsplatsutbudet ökar från ca 340 till ca 460 pl (exkl kantstensparkering).

Magasinsbyggnaderna

Befintliga magasinsbyggnader har i planförslaget betecknats ha stor kulturhistorisk och miljömässig betydelse. Bevarandet av magasinsbyggnaderna underlättas genom möjligheter till återanvändning av byggnaderna. I planförslaget har föreslagits att del av kv Barkskeppet skall nyttjas för busstrafikens administrationsbehov, vänthall och tillhörande funktioner.

Övriga byggnader har föreslagits nyttjas i första hand för allmänna ändamål, i syfte att ej ytterligare förstärka parkeringsbehovet i området. Viss centrumanknuten administrationsverksamhet kan i mindre utsträckning även vara tänkbar.

Befintliga verksamheter i magasinsbyggnaderna skall kunna bibehållas. De befintliga verksamheter som strider mot stadsplan får även fortgå intill dess verksamheten upphör.

Angöring för gods och övriga leveranser förutsätts kunna äga rum förutom på omgivande gator även på de för gångtrafik illustrerade delarna av Magasinsgatan, Packhusgatan och Nybrogatan.

Markbehandling och plantering

För att balansera de omfattande hårdgjorda trafikytorna har i illustrationen angivits skisser till ett trädorg i anslutning till markparkeringen i den västra delen av området. Gångytorna i detta område samt i terminalområdet förutsättes plattbelagda.

Genom ombyggnaden av Sjögatan har den äldre trädvegetationen till stor del behövt tas i anspråk. Kompletteringar av trädbeståndet bör utföras längs hela Sjögatan.

Efter väg E 4 mellan Sjögatan och Selångerån har i illustrationen påvisats möjligheter att leda gång- och cykeltrafiken skyddat längs en uppbyggd planteringsavbalkning.

Genom planerade nivåförändringar av trafikytorna för buss-terminalen och nya markbehandlingar ges förutsättningar för en restaurering av kajkanten mot Selångerån. Höjdskillnader kan tas upp genom stödmurar och bilda del i en framtida kajpromenad.

Kring magasinsbyggnaderna förutsättes delar av Magasinsgatan, Packhusgatan och Nybrogatan ges karaktär av gångtor.

SAMRÅD


I samband med upprättandet av dispositionsplan för Magasinsområdet i Norrmalm remitterades förslaget under okt-nov 1975 till berörda statliga och kommunala myndigheterna samt olika intresseorganisationer. För att fördjupa kontakterna med allmänheten presenterades dispositionsförslaget under samma tid, genom en offentlig utställning på Sundsvalls museum.

Under stadsplanearbetets gång har samråd skett med länsarkitekten, landsantikvarien, länsstyrelsen planenhet, vägverket, televerket, SJ, m fl berörda organ och intressenter. Inom kommunen har samråd skett med följande förvaltningar: gatu-, fastighets-, hälsovårds-, hamn-, fritids- och husbyggnadskontoren samt energiverket.

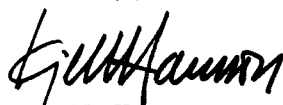
PLANENS GENOMFÖRANDE

För att samordna genomförandet av olika åtgärder har en särskild projektorganisation tillsatts. Enligt den fastlagda tidplanen beräknas de redovisade markanvändningsförändringarna vara genomförda inom en femårsperiod.

STADSBYGGNADSKONTORET



Lars Rimfors
stadsbyggnadschef



Kjell Hansson
planarkitekt



Geza Molnar
plantekniker

Tillägg 1976-10-28, 1976-11-15

Med anledning av de erinringar som underutställningstiden framfördes mot förslaget och i enlighet med byggnadsnämndens beslut har vissa ändringar vidtagits.

Ändringarna innebär:

dels att planförslaget utvidgats mot norr å stg 1397 intill gemensamma infarten till förvaltningsbygganden och landstingets vårdcentral på så sätt att infarten blir allmän gatu- och vägmark.

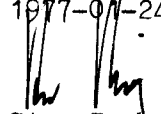
dels att Tp-områdena norr om kvarteren Glädjen och Hälsan samt området norr om kvarteren Minerva och Mercurius har utökats för att möjliggöra ytterligare markparkering inom respektive område.

dels att ett område intill Tullgatan i anslutning till Sjögatan utlagts som allmän gata där kantstensöverfart tillåts. Området har markerats med C på stadsplane-kartan och beskrivningen har kompletterats under rubriken "Trafikledsnätet", sid 6.

Sundsvall 1976-12-01


Geza Molnar
plantekniker

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall
1977-01-24, nr 31, betygar i tjänsten;


Sten Zachari
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1977-11-03
i ärende ll. 082-481-77
Beslutet har vunnit laga kraft.

